ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д.75-79

г. Калининград «25» сентября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является Председатель совета многоквартирного дома проживающего в кв. дома № 79 по ул. _Багратиона_ в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1397,39 **кв.м.,** что составляет 58 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. О Председателе совета многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 1397,39 **кв.м.,-** 58% **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — нет **%** **Воздержались —** нет **%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации.

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 1397,39 **кв.м.,-** 58% **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — нет **%** **Воздержались —** нет **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом **№_75-79__ по ул. _Багратиона__** в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1397,39 **кв.м., -** 58% **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — нет **%** **Воздержались —** нет **%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Постановили:

Утвердить два размера платы:

1.утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома квартир оборудованных

центральным отоплением, водоотведением, горячим и холодным водоснабжением в сумме 15,41 руб с кв.м.;

2. утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома квартир оборудованных водоотведением, холодным водоснабжением в сумме 14,14 руб с кв.м.

Решение принято большинством голосов.

«За» 1397,38 **кв.м.,-** 58 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — нет **%** **Воздержались —** нет **%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: О Председателе совета многоквартирного дома.

Постановили: подтвердить полномочия Председателя света многоквартирного дома – [illegible] проживающему в д.79 кв.[illegible] ул.Багратиона;

установить место хранения протоколов общего собрания – место хранения в квартире Председателя совета многоквартирного дома. Копия протокола направляется управляющей компании.

«За» 1397,38 **кв.м.,-** 58 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — нет **%** **Воздержались —** нет **%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Утвержденный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома квартир оборудованных центральным отоплением, водоотведением, горячим и холодным водоснабжением .
3. Утвержденный размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома квартир оборудованных водоотведением, холодным водоснабжением.

Председатель совета многоквартирного дома: ____[illegible]__ собственник помещения кв. дома № 79 по ул. _Багратиона_ в г. Калининграде.

